ОБЕКТ: Проект за изменение на ПУП - ПР за УПИ VII, УПИ VIII и УПИ IX в кв. 121, гр. Търговище

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ДАРСИ ГРУП" ООД гр. Търговище

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

На основание Заповед № РД-3-1407/07.12.2022 г. на Кмета на община Търговище за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация, скица № СК-1495/07.12.2022 г. от Община Търговище с виза за проектиране на Гл. Архитект на Община Търговище и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), и §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, е изработен проект за изменение на ПУП – План за регулация за УПИ VII, УПИ VIII и УПИ IX – „за жилищно застрояване".

За изработване на проекта са използвани:

- Извадка от Регулационния план на гр. Търговище за кв.121;
- Копие на кадастрална карта в цифров вид;
- Заповед № РД-3-1407/07.12.2022 г. на Кмета на община Търговище;
- Удостоверение за проектен идентификатор от СГКК гр. Търговище;
- Документи за собственост.

С проекта за изменение на ПУП - План за регулация за УПИ VII, УПИ VIII и УПИ IX в кв. 121, гр. Търговище, са направени следните промени:

1. Регулационната граница между УПИ VII и УПИ VIII се поставя в съответствие с кадастралната граница между поземлени имоти с идентификатори 73626.509.275 и 73626.509.274.

2. УПИ VIII и УПИ IX се обединяват в нов проектен УПИ XVII с предназначение „за жилищно застрояване".

3. Заличават се УПИ VIII и УПИ IX с предназначение „за жилищно застрояване".

ПЛОЩ НА УПИ ПРЕДИ ИЗМЕНЕНИЕ:

- УПИ VII - 238 кв.м
- УПИ VIII - 320 кв.м
- УПИ IX - 442 кв.м

ПЛОЩ НА УПИ СЛЕД ИЗМЕНЕНИЕ:

- УПИ VII_{274} - 252 кв.м
- УПИ XVII_{764} - 747 кв.м



Проектант:.....

гр. Търговище
Декември 2022 г.